

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 2

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-81 657,02 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 877 971,33 Р
1.2.1.	за содержание дома	550 580,74 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	910 284,99 Р
1.2.3.	за услуги управления	417 105,60 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 883 857,94 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 676 346,48 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	182 761,46 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	24 750,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 807 938,95 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-5 738,03 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	153 665,09 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	172 528,48 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,00%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	64596,00
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,12	11073,60
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,43	131960,40
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,51	231622,80
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6112,29
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			28526,12
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			76689,53
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				840252,61
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручну на автотранспорт с вывозом	12,00	м3	642,93	7715,14
Погрузка и вывоз опилки спецтехникой	1,00	м3	1327,42	1327,42
Погрузка и вывоз опилки спецтехникой	1,50	м3	1647,85	2471,78
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек	1,00	шт	7952,52	7952,52
Окраска садовых скамеек	11,00	шт	647,42	7121,60
Песочница				
Ненормированные работы. Завоз песка в песочницы	0,50	<>	3988,23	1994,12
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см	1,00	шт	310,09	310,09
Валка деревьев в городских условиях диаметр 80 см	1,00	шт	27393,46	27393,46
Погрузка и вывоз опилки спецтехникой	12,00	м3	1647,74	19772,83
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 23.70	100 м2	424,92	20141,01
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	120,00	м	22,18	2661,07
удале				
Изгородь				
Окраска металлических оград	10,50	м2	377,83	3967,23
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 8.62	100 м2	61,01	5785,29
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 8.62	100 м2	45,20	3117,25
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	25 / 8.62	100 м2	71,19	15340,47

Мусоропроводы					
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
	Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 324,00	м2	2,13	16540,66
	Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 12,00	шт	633,00	7595,98
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
	Дератизация помещений	7 / 28,80	м2	11,68	2354,51
Содержание мусоропроводов					
Мусороприёмная камера					
	Смена мусорных бачков	24,00	шт	431,11	10346,74
Конструктивные элементы					
Герметизация					
Фасад					
	Герметизация швов	33,00	м	850,40	28063,20
Очистка кровель					
Козырёк					
	Очистка кровли от снега и наледи	108,00	м2	68,74	7424,06
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	26,00	м2	735,03	19110,72
Прочие					
Кровля мягкая					
	Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	426,09	426,09
	Перила, поручень				
	Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	4021,30	4021,30
	Почтовый ящик				
	Смена почтовых ящиков	3,00	секций	770,86	2312,57
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена петель	1,00	шт	446,49	446,49
	Укрепление дверных коробок	1,00	шт	623,85	623,85
Смена труб					
Перекрытие					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	490,00	490,00
Ремонт металлических ограждений					
Перила, поручень					
	Ремонт металлических ограждений (мелкий)	2,70	м2	679,14	1833,68
Дератизация					
Подвал					
	Дератизация подвальных помещений	1 / 934,00	м2	1,91	1785,84
Обходы и осмотры					
Квартира					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Подъезд					
	Антикоррозийная окраска труб стальных	2,10	м2	370,40	777,84
Косметический ремонт подъездов					
Потолок					
	Клеевая окраска стен и потолков	212,00	м2	69,84	14806,07
	Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	205,00	м2	76,01	15581,18
	Перетирка поверхности потолков	32,00	м2	161,18	5157,73
	Ремонт штукатурки потолка	0,90	м2	1092,92	983,63
	Ремонт штукатурки потолка по бетону толщиной до 10 мм	2,50	м2	819,51	2048,78
Дверь					
	Окраска дверей	23,80	м2	336,89	8017,96
Металлическое ограждение проёма					
	Окраска ограждения лестничных маршей	45,40	м2	313,78	14245,48
Пол					
	Окраска полов	27,40	м2	273,07	7482,21
Перила, поручень					
	Окраска поручней	50,20	м	50,20	2519,94
Стена					
	Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой	294,10	м2	428,03	125883,49
	Перетирка поверхности стен и потолков лестничной клетки	28,00	м2	161,18	4513,02
	Ремонт штукатурки стен	29,00	м2	765,68	22204,72
Лестничный марш					
	Окраска торцов лест маршей	12,00	м2	236,97	2843,70
Подъезд					
	Ремонт штукатурки откосов внутри здания	2,50	м2	1411,25	3528,14
	Устройство лесов на лестничной клетке	30,00	м2	453,87	13616,19
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ремонт крылец бетонных площадью более 5м2 с	2,00	шт	18356,77	36713,53
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	12 / 12,00	подъезд	140,45	20225,40
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					

Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2436,00	м2	1,07	2594,80
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	53,67	100 м2	96,02	5153,16
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	1868,00	м2	1,66	3092,19
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	1868,00	м2	1,67	3126,04
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	978,50	1957,01
Ликвидация воздушных пробок в системе	39,00	стояк	228,65	8917,21
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	521,14	521,14
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	228,70	1600,91
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	32,94	1000м3	432,83	14258,40
Смена сгонов и резьб без изготовления	3,00	шт	333,26	999,79
Установка заглушек без изготовления	3,00	шт	497,55	1492,64
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	489,01	1956,05
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	1,00	шт	5846,50	5846,50
Прочистка канализации внутренней	235,00	м	131,49	30900,10
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Весенний осмотр				
ГВС				
Осмотр водопровода, канал., гор воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	32,94	1000м3	1297,69	42748,36
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	17,00	м	114,33	1943,63
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации	3,00	мест	1020,75	3062,25
Смена труб ПВХ	51,30	м	1261,67	64723,86
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	68,40	м	808,21	55281,64
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	18,00	шт	697,58	12556,39
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	5,00	шт	435,57	2177,85
Отопление				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	528,98	2115,90
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	5,00	шт	413,65	2068,24
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	13,00	шт	1244,38	16176,93
ГВС				
Смена вентилей	13,00	шт	991,36	12887,69
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76 мм	1,00	шт	8619,50	8619,50
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	417105,60

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	3
3.2. Количество удовлетворенных претензий	3
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 082,16 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	71
4.2. Направлено исковых заявлений	5
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	82 845,17 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 301 069,69 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	861 134,76 Р
5.3. Израсходованные средства за период	384 542,93 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 777 661,52 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.